



ООО «АЛГОРИТМ - С»

ИНН/КПП 6652033627/665201001 ОГРН 1116652002301
р/с 40702810716540053882 к/с 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046577674
тел: 8(34374)6-16-70 E-mail: adm_nikolaeva@mail.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-13-1187
выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 19.07.2013 г.*

«ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ»

**«Здание "Бизнес-центра" пристроенное к многоквартирному 9-ти этажному жилому дому,
расположенному в г. Сысерть, ул. Коммуны, 39»**

25.09.2020-ЭП

Главный инженер проекта:



Николаева Е.В.

Заказчик _____

Решение о согласовании:

№ _____

от « _____ » _____ 2020г.

Подпись _____ Дата _____

г. Сысерть

2020г.

Общий вид со стороны подъезда №1



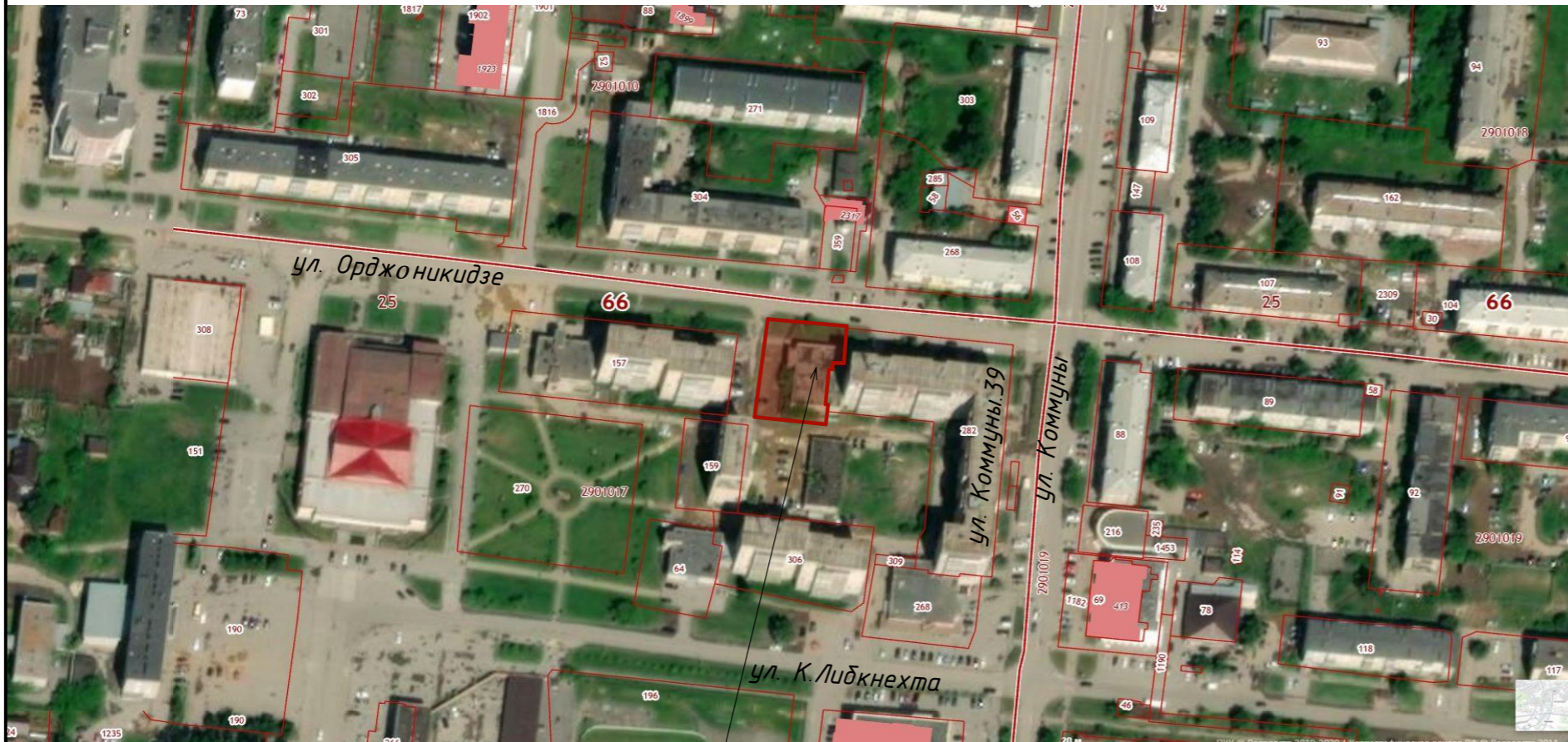
Общий вид на дом по ул. Коммуны, 39



Общий вид со стороны дома по ул. Орджоникидзе, 39



Ситуационный план



Общий вид со стороны ул. Орджоникидзе



Проектируемый участок
г. Сысерть, ул. Коммуны, 39

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал		Печерская Е.В.			09.20
ГИП		Николаева Е.В.			09.20
Контроль		Белосцова О.Ф.			09.20

25.09.2020-ЭП

Здание "Бизнес-центра" пристроенное к многоквартирному 9-ти этажному жилому дому, расположенному в г.Сысерть, ул. Коммуны, 39

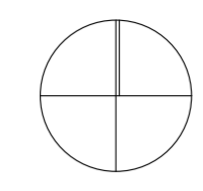
Эскизное предложение

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	7

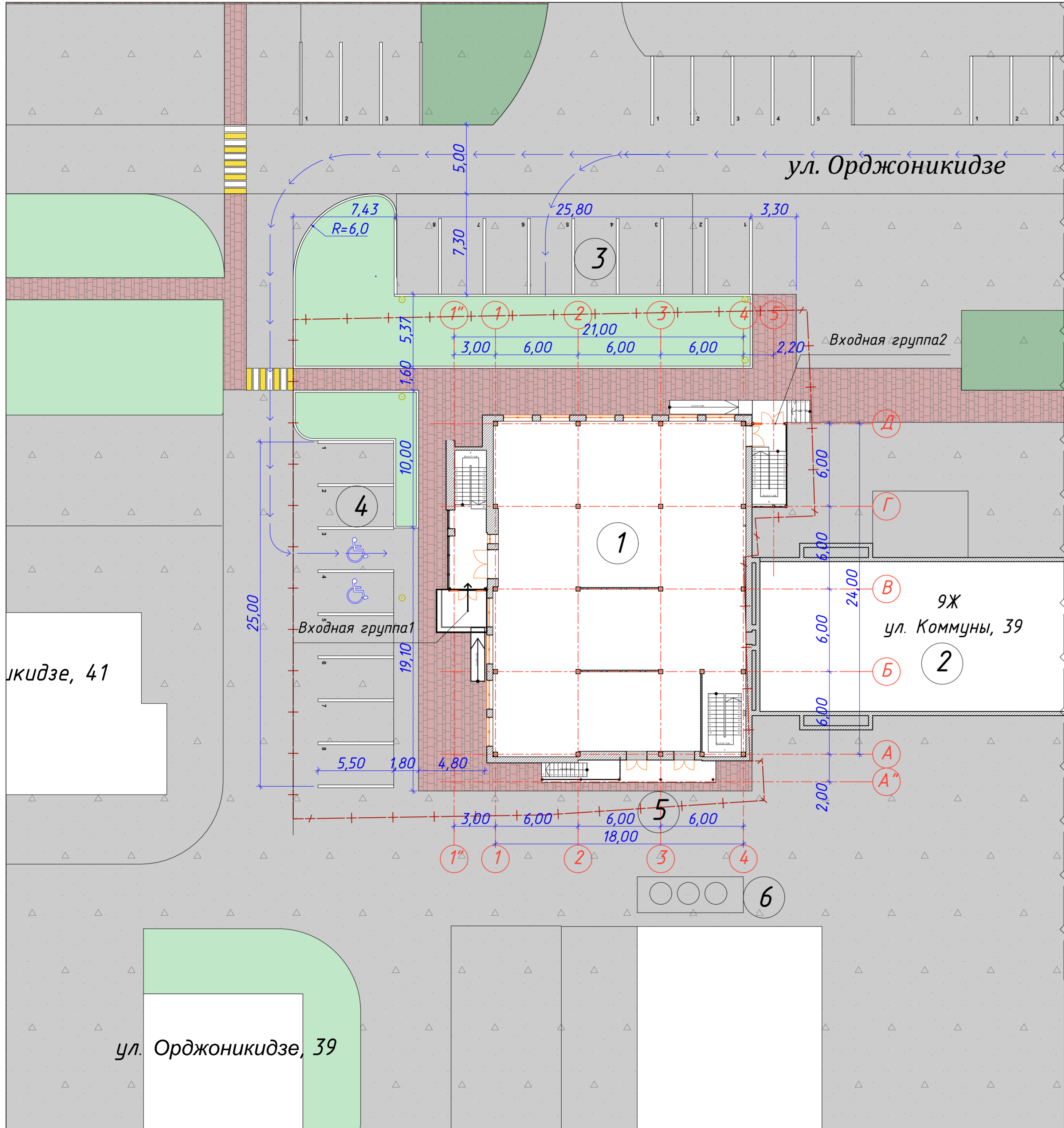
Ситуационный план.

ООО "Алгоритм-С"

С



Генеральный план участка. М1:200.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка/
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание (пристрой)
- Проезды и площадки (А)
- Тротуар (плитка дорожная)
- Существующие здания и сооружения
- Направление движения.

Экспликация зданий и сооружений.

Обозн.	Наименование	Примечание
1	Здание Бизнес-центра	Сущ.
2	Существующий 9-ти этажный жилой дом	Сущ.
3	Парковка для легковых авто на 9 м/мест	Проект.
4	Парковка для легковых авто на 9 м/мест	Проект.
5	Разгрузочная площадка	Проект.
6	Площадка для мусороконтейнеров	Сущ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№	Название	Площ.м2
1	Площадь участка, м2	1266,0
2	Площадь застройки	545,0
3	Площадь твердых покрытий в том числе	543,0
	Дорожное покрытие (Асфальт), м2	300,0
	Тротуар (плитка типа "Бехатон"), м2	243,0
4	Озеленение	178,0

25.09.2020-ЭП

Здание "Бизнес-центра" пристроенное к многоквартирному 9-ти этажному жилому дому, расположенному в г.Сысерть, ул. Коммуны, 39

Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов	
Разработал	Печерская Е.В.				09.20	Эскизное предложение	ЭП	3	
ГИП	Николаева Е.В.				09.20				
Н.контроль	Белоголова О.Ф.				09.20				
Схема генерального плана. М1:200							ООО "Алгоритм-С"		

ул. Орджоникидзе, 41

ул. Орджоникидзе, 39



25.09.2020-ЭП

Здание "Бизнес-центра" пристроенное к многоквартирному 9-ти этажному жилому дому, расположенному в г. Сысерть, ул. Коммуны, 39

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Печерская Е.В.			09.20
ГИП		Николаева Е.В.			09.20
Н.контроль		Белоусова О.Ф.			09.20

Эскизное предложение

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	7

Перспективное изображение 1

ООО "Алгоритм-С"



25.09.2020-ЭП

Здание "Бизнес-центра" пристроенное к многоквартирному
9-ти этажному жилому дому,
расположенному в г.Сысерть, ул. Коммуны, 39

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Печерская Е.В.			09.20
ГИП		Николаева Е.В.			09.20
Нкнтроль		Белоусова О.Ф.			09.20

Эскизное предложение

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	7

Перспективное изображение 2

ООО "Алгоритм-С"

Одциū вид



25.09.2020-ЭП

Здание "Бизнес-центра" пристроенное к многоквартирному 9-ти этажному жилому дому, расположенному в г. Сысерть, ул. Коммуны, 39

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Печерская Е.В.			09.20
ГИП		Николаева Е.В.			09.20
Н.контроль		Белоусова О.Ф.			09.20

Эскизное предложение

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	7

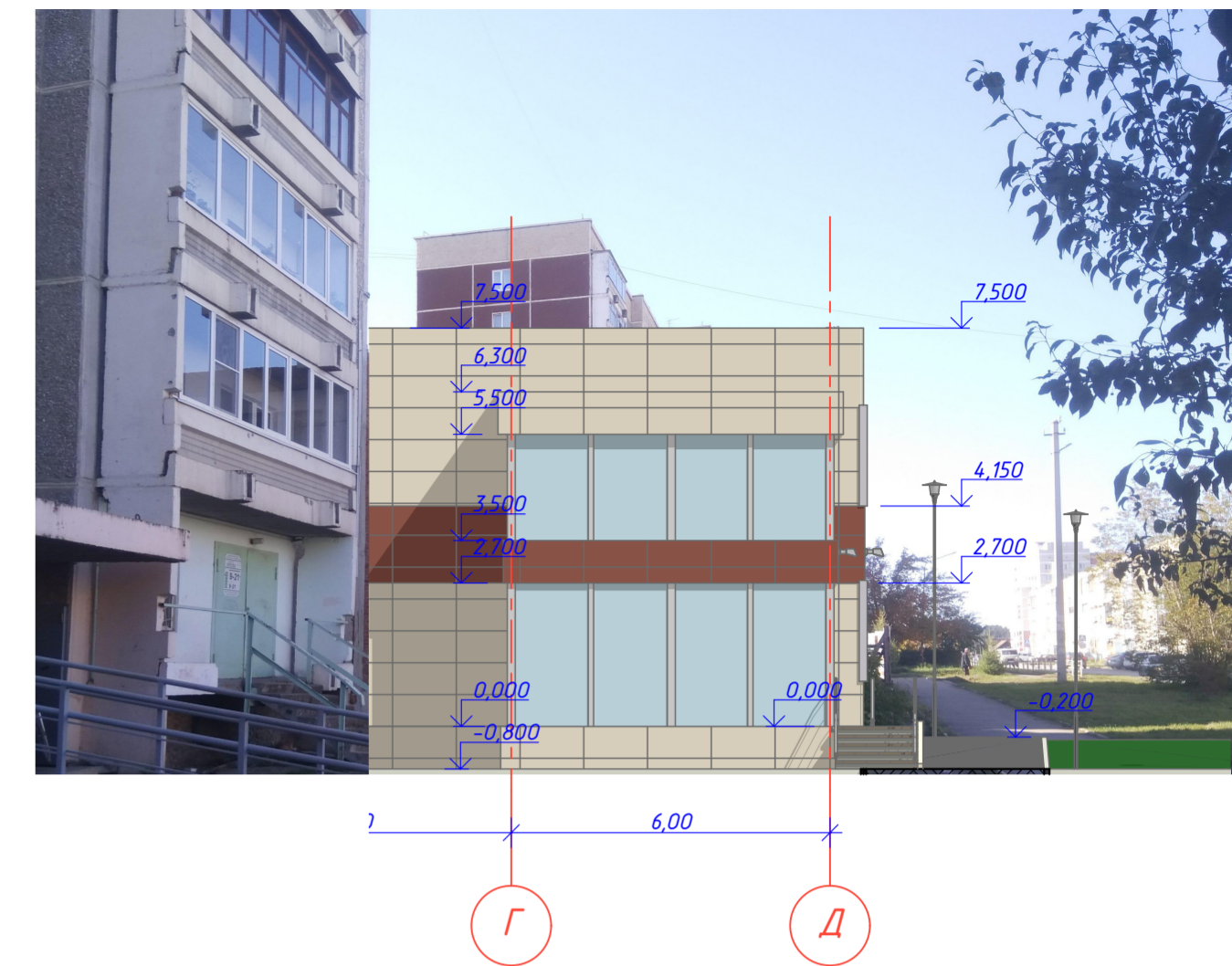
Перспективное изображение 3

ООО "Алгоритм-С"

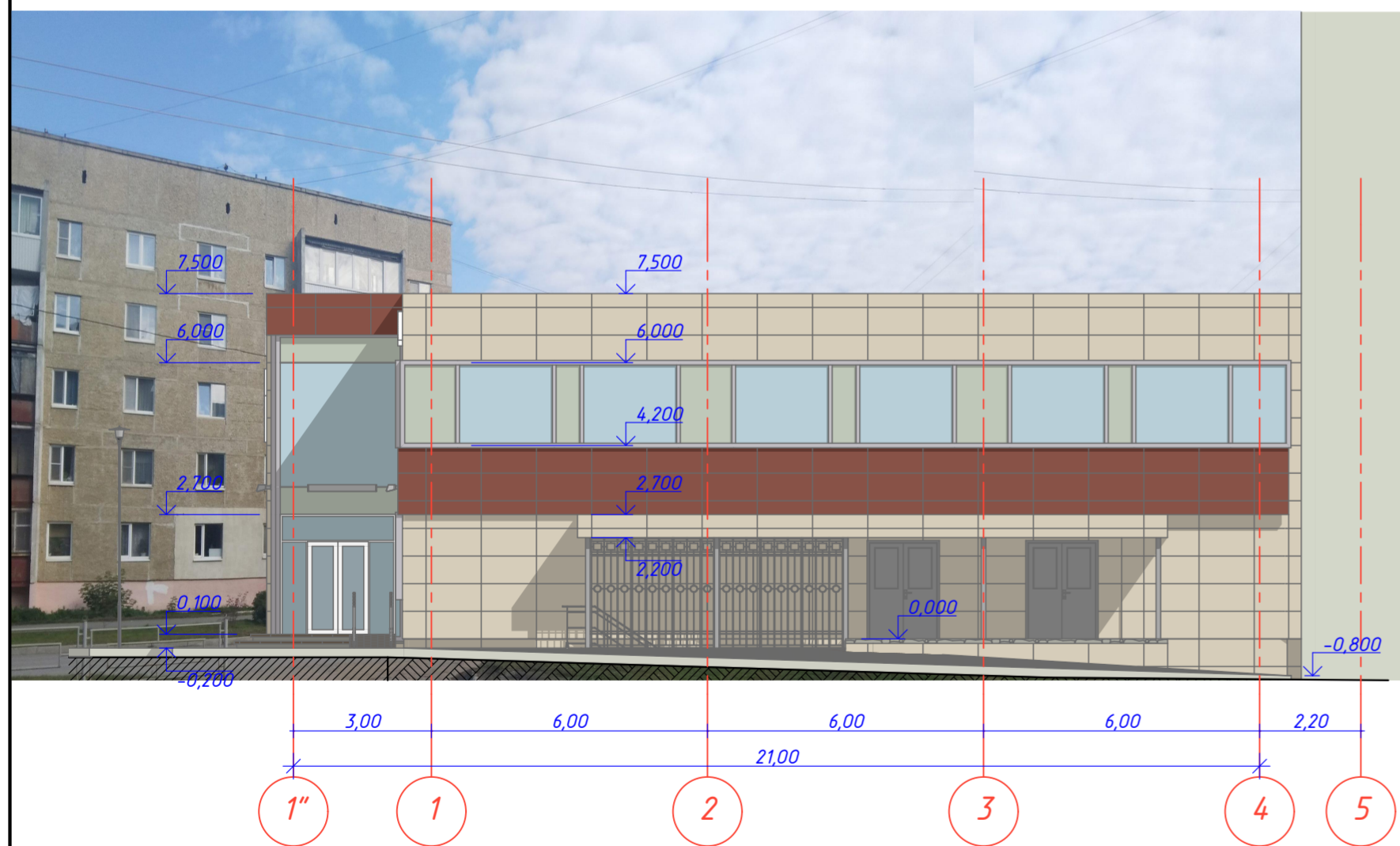
Фасад 1. M1:150



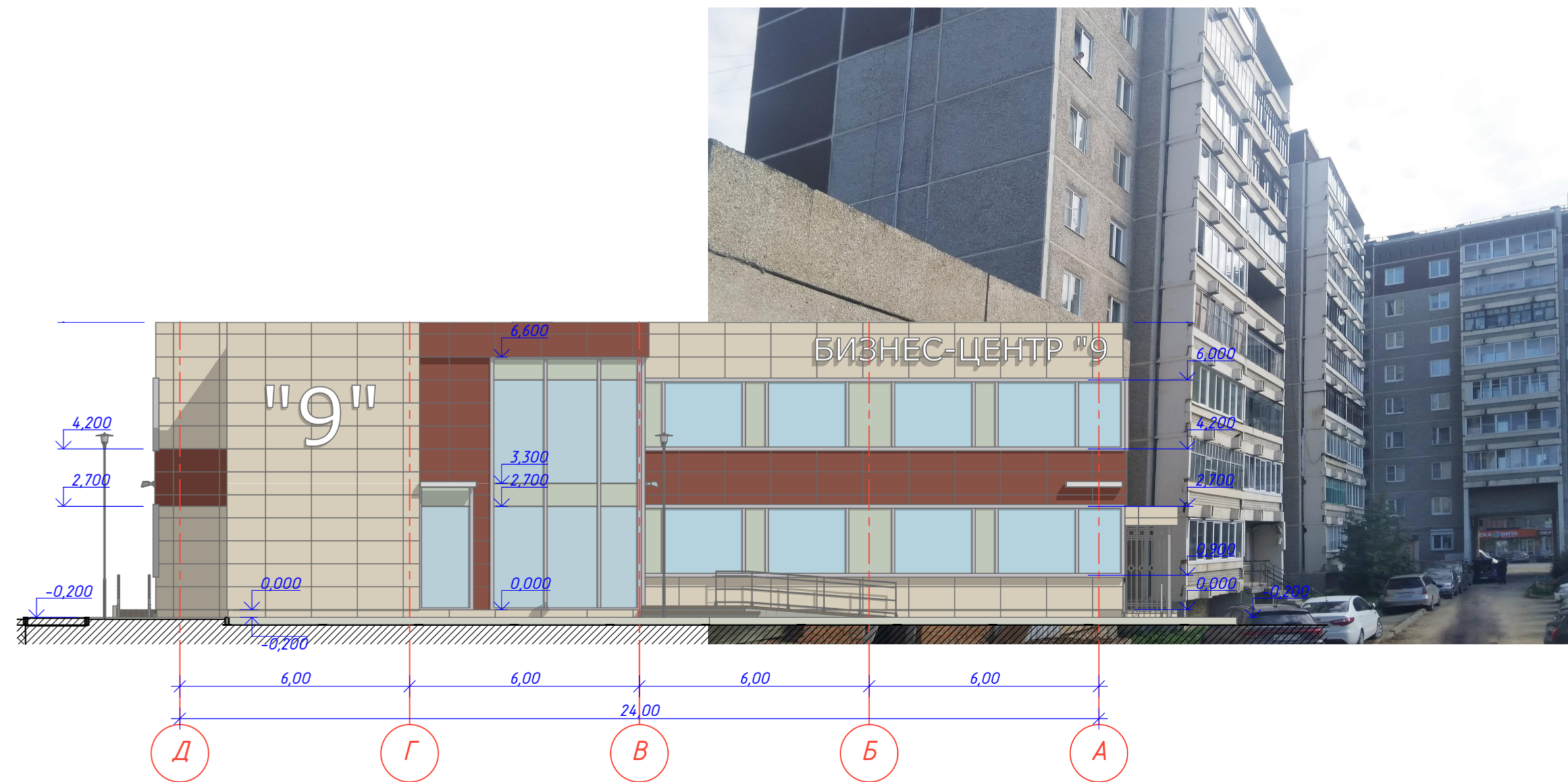
Фасад 2. M1:150



Фасад 3. M1:150



Фасад 4. M1:150



Указания по наружной отделке фасадов:

1. Цоколь:

Плитка керамогранит
RAL 1002 Песочно-жёлтый

2. Облицовка фасадов:

Стены - алю.композиционные панели
RAL 1002 Песочно-жёлтый

Стены - алю.композиционные панели
RAL 3009 Оксид красный

25.09.2020-ЭП

Здание "Бизнес-центра" пристроенное к многоквартирному
9-ти этажному жилому дому,
расположенному в г.Сысерть, ул. Коммуны, 39

Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов
Разработал	Печерская Е.В.				09.20	Эскизное предложение	ЭП	7
ГИП	Николаева Е.В.				09.20			
Н.контроль	Белоголова О.Ф.				09.20	Схема разверток фасадов . M1:150	000 "Алгоритм-С"	7

